



Fachforum Fördermöglichkeiten Programme der Städtebauförderung



Gliederung

- Wesen der Städtebauförderung
- Programme der Städtebauförderung in Überblick
- Verfügungsfonds

Wesen der Städtebauförderung

Die Städtebauförderung:

- ist die wichtigste finanzielle Unterstützung der Kommunen bei der Gestaltung ihrer Stadtentwicklung
- basiert auf der Feststellung städtebaulicher Missstände und einem integriertem Handlungsansatz zur Beseitigung dieser
- bezieht sich auf eine städtebauliche Gesamtmaßnahme mit einem Bündel von Einzelmaßnahmen, die innerhalb eines von der Gemeinde ausgewiesenen Gebietes umgesetzt wird
- zielt auf Gemeinden ab 2.000 Einwohnern mit städtischer Struktur ab
- besteht aus mehreren Förderprogrammen mit unterschiedlichen Zielsetzungen

Programme der Städtebauförderung

I Städtebaulicher Denkmalschutz

Erhalt historischer Stadtkern und –quartiere,
Weiterentwicklung der Funktionsvielfalt

I Soziale Stadt

Stabilisierung und Aufwertung sozial benachteiligter Stadt- und Ortsteile

I Stadtumbau

Anpassung an den demografischen und strukturellen Wandel

Programme der Städtebauförderung

I **Aktive Stadt- und Ortsteilzentren**

Stärkung der Funktionsfähigkeit von Zentren

I **Kleinere Städte – und Gemeinden**

Sicherung der Daseinsvorsorge im ländlichen Raum

I **Zukunft Stadtgrün**

Klimaanpassungen und Verbesserung der grünen Infrastruktur

I **Investpakt Soziale Integration im Quartier**

Verbesserung der Integration (Einzelprojekte)

Ausgewählte Fördertatbestände

I **Ordnungsmaßnahmen**

Herstellung, Änderung und Rückbau öffentlicher Erschließungsanlagen

I **Baumaßnahmen**

Baumaßnahmen an privaten privatwirtschaftlich nutzbaren Gebäuden;
Baumaßnahmen an Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen

I **Stadtumbaumaßnahmen**

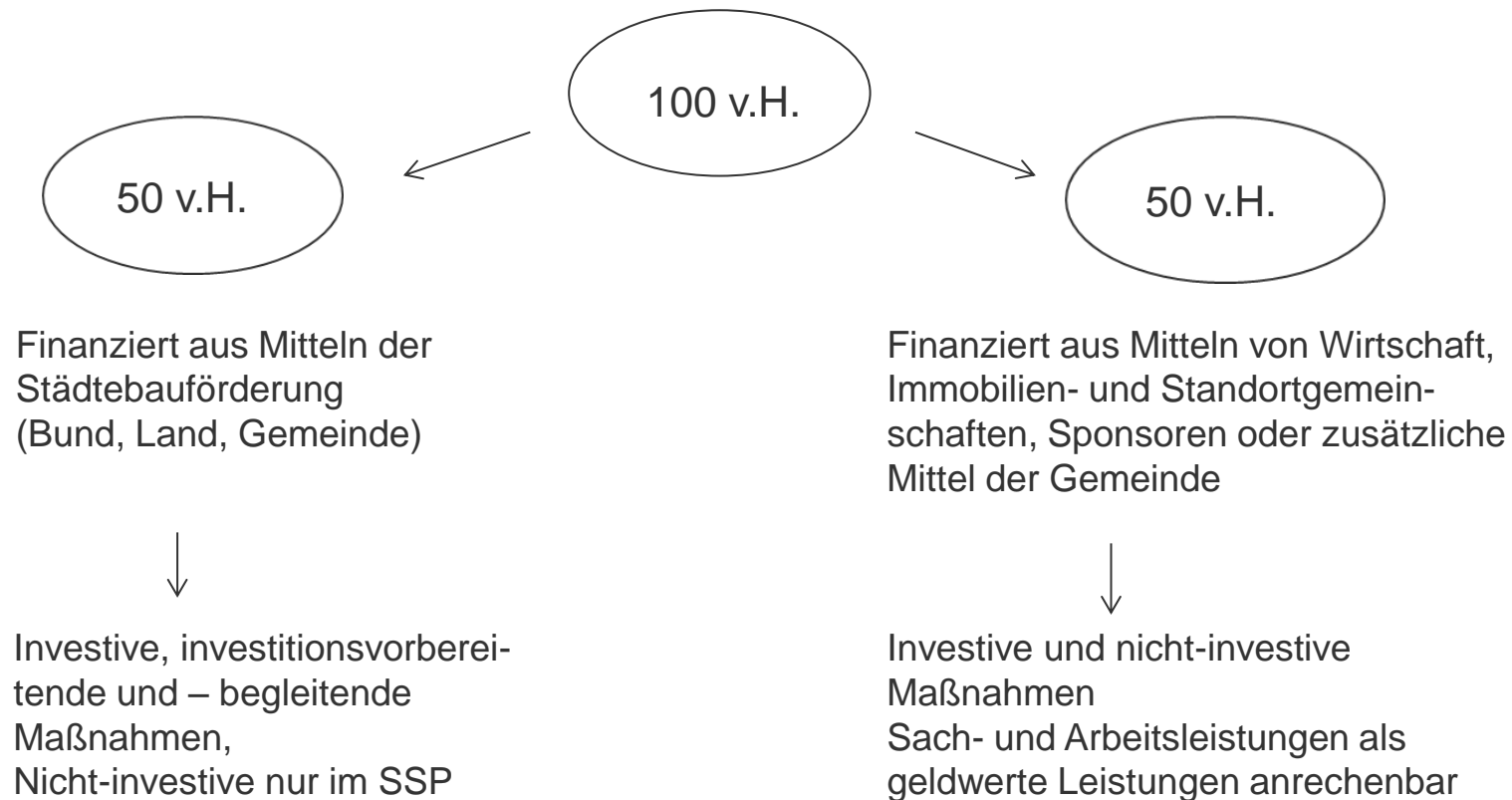
Rückbau an Wohngebäuden und stadumbaubedingte Rückführung städtischer
Infrastruktur;
Aufwertung und bedarfsgerechter Umbau von Stadtquartieren

Verfügungsfonds

- Instrument, um Betroffene und Bürger in den Stadtentwicklungsprozess einzubinden (Stärkung bürgerschaftlichen Engagements und des inneren Zusammenhalts der Quartiere)
- Budgets, die in einem Städtebaufördergebiet bereitgestellt werden, um die Akteure (Bewohnerschaft, Gewerbetreibende, Vereine etc.) zur Durchführung eigener Projekte und Maßnahmen anzuregen
- der Verfügungsfonds kann in fast allen Städtebauförderprogrammen durch die Gemeinden eingerichtet werden

Verfügungsfonds

- Der Grundsatz der Finanzierung des Fonds:



Verfügungsfonds

- Gesamtetat des Verfügungsfonds wird von der Gemeinde festgelegt
- Lokales Gremium entscheidet über die Verwendung der Gelder
- Besetzung des Gremiums wird von der Gemeinde festgelegt
- Grundlage für die Entscheidungen des Gremiums sind die aus dem Fördergebietskonzept entwickelten Leitlinien der Gemeinde
- Verwaltung des Fonds erfolgt durch die Gemeinde oder einen Dritten

Verfügungsfonds

I Beispiele für investive Maßnahmen:

- Bepflanzungen und Begrünungen
- Ausstattungsgegenstände im öffentlichen Raum
- Spielgeräte
- Kunst im öffentlichen Raum
- Beleuchtung (auch saisonal)
- Verschönerungsarbeiten an bestehenden Gebäuden
- Maßnahmen der Zwischennutzung von Brachen- und Freiflächen
- Arbeitsgeräte für bürgerschaftliches Engagement

I Beispiele für investitionsvorbereitenden und – begleitende Maßnahmen:

- Bürgerbeteiligung
- Öffentlichkeitsarbeit

Verfügungsfonds

- I Beispiele für nicht-investive Maßnahmen:
 - Erstmalige Teilnahme an Messen
 - vorbereitende Studien (z.B. Marketingkonzepte)
 - Internetportale, Newsletter von Gebietsakteuren
 - Gründerunterstützung in der Vorgründungsphase
 - Stadt(-teil)marketing und Werbung
 - Unterstützung von Events und Aktivitäten
 - Leerstandsmanagement

Verfügungsfonds

I Nicht finanzierbar sind:

- Maßnahmen, die nicht den Fördergebietszielen entsprechen
- Maßnahmen, die kommunale Pflichtaufgaben berühren
- Wiederkehrende, im kommunalen Haushalt regelmäßig eingestellte freiwillige Leistungen, es sei denn, das lokale Gremium entscheidet sich im Ausnahmefall explizit dafür
- Maßnahmen oder Finanzierungsstrukturen, die auf eine Vorteilsnahme einzelner privater Akteure angelegt sind

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!